

Số: 1080/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 19/2020/DSST ngày 11/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020, số 33/QĐ.CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo “về việc giải thể Chi nhánh công ty” số 69-2022/TB-QN ngày 24/02/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 143-2022/CV-QN ngày 23/03/2022 “về việc dừng bán đấu giá và thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Trần Cung Kính, bà Huỳnh Thị Nghiê, địa chỉ: Thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng thửa đất số 269, tờ bản đồ số 10, diện tích: 263,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 183,7 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80 m<sup>2</sup>, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 183,7 m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 289602, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04317 ngày 09/11/2016 cho ông Trần Cung Kính, bà Huỳnh Thị Nghiê.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp Nghĩa địa;
- + Phía Đông giáp Nghĩa địa;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 268.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 03, có diện tích xây dựng 63,14 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 126,28 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép + gỗ, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch Ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, mái lợp ngói.

+ Phần nhà tạm (mái che) có diện tích xây dựng 108,3 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, trụ bê tông + sắt, xà gồ sắt + gỗ, mái lợp tôn + tôn proximăng (phần tôn proximăng đã bị hư hỏng phần lớn diện tích), nền lát gạch Ceramic.

+ Phần nhà kho: diện tích xây dựng 20,74 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, cửa đi bằng gỗ và cửa nhựa, nền lát gạch Ceramic.

+ Tường rào có chiều dài 8,6 m, chiều cao khoảng 2m, có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, gắn lăm bê tông, hoàn thiện sơn.

+ Cổng ngõ có chiều dài 2,6m, chiều cao khoảng 2m, bằng sắt hộp.

+ Diện tích phần đất trống là 71,52 m<sup>2</sup>.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Cung Kính, bà Huỳnh Thị Nghiê và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sơ hữu nhà.

### **3. Giá khởi điểm là:**

+ **Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 612.342.569đ** (Sáu trăm mười hai triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm sáu mươi chín đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Ngày 24,25 và 28/03/2022, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đoan Xuân Vinh**